

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



北京京客隆商業集團股份有限公司

BEIJING JINGKELONG COMPANY LIMITED*

(于中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：814)

海外監管公告

本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B作出。

茲載列北京京客隆商業集團股份有限公司（「本公司」）將在上海證券交易所（<http://www.sse.com.cn>）網站刊登的本公司2013年中期報告，僅供參閱。

承董事會命

北京京客隆商業集團股份有限公司

李博

公司秘書

中華人民共和國，北京
二零一三年九月十日

於本公告公佈之日，本公司之執行董事為李建文先生、李春燕女士及劉躍進先生；非執行董事為衛停戰先生、顧漢林先生及李順祥先生；獨立非執行董事為王利平先生、陳立平先生及蔡安活先生。

*僅供識別



北京京客隆商业集团股份有限公司 2013年中期报告

重要提示

本公司董事会及其董事保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带的责任。

一、本公司概况

(一) 在本中期报告中，

本公司或公司是指：北京京客隆商业集团股份有限公司

本集团是指：北京京客隆商业集团股份有限公司及其附属公司

(二) 公司法定中文名称：北京京客隆商业集团股份有限公司

英文名称：BEIJING JINGKELONG COMPANY LIMITED

香港股票代号：00814

(三) 公司法定代表人：李建文

(四) 董事会秘书：栾杰

电话：010 - 64603046

传真：010 - 64611370

(五) 公司注册地址：北京市朝阳区新源街45号楼
公司联系地址：北京市朝阳区新源街45号楼
公司网站：<http://www.jk1.com.cn>

(六) 登载本中期报告的中国证监会指定网站：www.sse.com.cn

(七) 公司债券上市交易所：上海证券交易所

(八) 公司首次注册登记日期、地点：1994年5月12日，北京市朝阳区工商行政管理局
公司最后一次注册登记日期、地点：2013年7月5日，北京市工商行政管理局
企业法人营业执照注册号：110000002315927
税务登记号码：110105101782670

二、已发行债券情况

- (一) 北京京客隆商业集团股份有限公司 2013 年公司债券
- 1、债券简称：13 京客隆。
 - 2、债券代码：122264。
 - 3、债券发行规模：7.5 亿元。
 - 4、债券利率：本次债券票面利率为 5.48%，在债券存续期前 3 年固定不变。若第 3 年末发行人行使上调票面利率选择权，则上调后本次债券票面利率为债券存续期前 3 年票面利率加上上调基点，在债券存续期限后 2 年固定不变；若发行人未行使上调票面利率选择权，则本次债券存续期限后 2 年票面利率仍维持

原有票面利率不变。本次债券票面利率采取单利按年计息，不计复利。

- 5、还本付息方式：按年付息、到期一次还本。利息每年支付一次，最后一期利息随本金一起支付。年度付息款项自付息日起不另计利息，本金自本金兑付日起不另计利息。
- 6、债券信用级别：经联合信用评级有限公司综合评定，发行人的主体长期信用等级为 AA，本次债券的信用等级为 AAA。
- 7、债券发行首日：2013 年 8 月 13 日。
- 8、债券上市时间：2013 年 9 月 5 日。
- 9、债券上市地点：上海证券交易所。
- 10、债券担保：北京市朝阳区国有资本经营管理中心为本次债券提供全额、无条件的、不可撤销的连带责任保证担保。
- 11、保荐人、主承销商、簿记管理人、债券受托管理人：瑞银证券有限责任公司。

三、本集团主要财务数据和财务指标

(一) 本集团主要财务数据摘要

单位：人民币元

| 项目 | 2013 年 6 月 30 日 | 2012 年 12 月 31 日 |
|---------------|-----------------|------------------|
| 资产总计 | 7,070,211,786 | 6,351,054,526 |
| 负债合计 | 5,072,442,602 | 4,351,006,716 |
| 归属于母公司所有者权益合计 | 1,648,077,302 | 1,644,044,168 |
| | 2013 年 1-6 月 | 2012 年 1-6 月 |
| 营业收入 | 5,097,403,143 | 4,843,166,021 |

| | | |
|---------------|------------|-------------|
| 净利润 | 72,771,170 | 107,046,983 |
| 归属于母公司所有者的净利润 | 48,365,390 | 77,631,958 |

四、已发行债券兑付兑息是否存在违约以及未来是否存在按期偿付风险的情况说明

截至2013年6月30日，本公司已发行债券兑付兑息不存在违约情况，亦没有迹象表明本公司未来按期偿付存在风险。

五、涉及和可能涉及影响债券按期偿付的重大诉讼事项

截至2013年6月30日，本公司没有正在进行的或未决的，会对本公司的财务状况和运营业绩产生重大不利影响的任何诉讼、仲裁或行政程序，并且尽本公司所知，亦不存在任何潜在的或可能产生重大不利影响的诉讼、仲裁或行政程序。

六、已发行债券变动情况

截至2013年6月30日，本公司未获知任何需要向债权人报告的债券变动情况。

七、未经审计财务会计报告

请见本中期报告的附件，财务报表根据国际会计准则编制。

北京京客隆商业集团股份有限公司

二〇一三年九月十日

合并资产负债表

编制单位：北京京客隆商业集团股份有限公司（合并） 2013年6月

单位：人民币元

| 项目 | 合并 | |
|----------------|-----------------------|-----------------------|
| | 2013. 6. 30 (未经审计) | 2012. 12. 31 (经审计) |
| 流动资产： | | |
| 货币资金 | 777,730,253 | 465,268,591 |
| 委托贷款 | - | - |
| 应收账款 | 1,181,833,406 | 1,399,046,174 |
| 预付款项 | 996,483,358 | 407,513,831 |
| 其他应收款 | 187,196,629 | 97,929,540 |
| 存货 | 1,375,055,530 | 1,535,945,684 |
| 其他流动资产 | 153,418,718 | 68,099,415 |
| 流动资产合计 | 4,671,717,894 | 3,973,803,235 |
| 非流动资产： | | |
| 可供出售金融资产 | 4,900,000 | 8,332,000 |
| 长期股权投资 | - | - |
| 投资性房地产 | 130,860,410 | 107,081,052 |
| 固定资产 | 1,258,379,272 | 1,185,622,309 |
| 在建工程 | 109,487,988 | 163,391,925 |
| 无形资产 | 189,631,398 | 196,600,805 |
| 商誉 | 86,673,788 | 86,673,788 |
| 长期待摊费用 | 591,001,362 | 599,225,992 |
| 递延所得税资产 | 16,153,173 | 16,542,792 |
| 其他非流动资产 | 11,406,501 | 13,780,628 |
| 非流动资产合计 | 2,398,493,892 | 2,377,251,291 |
| 资产总计 | 7,070,211,786 | 6,351,054,526 |
| 流动负债净额 | 91,365,569 | 150,591,355 |

| | | |
|---------------------|-------------------------|-------------------------|
| 资产总额减流动负债 | 2, 307, 128, 323 | 2, 226, 659, 936 |
| 流动负债: | | |
| 短期借款 | 2, 402, 850, 743 | 2, 337, 706, 849 |
| 应付票据 | 667, 072, 204 | 20, 791, 692 |
| 应付账款 | 891, 148, 944 | 1, 054, 796, 045 |
| 预收款项 | 432, 593, 419 | 466, 999, 477 |
| 应付职工薪酬 | 7, 296, 782 | 8, 298, 385 |
| 应交税费 | -82, 620, 792 | -147, 230, 701 |
| 应付股利 | 7, 605, 453 | 4, 000 |
| 其他应付款 | 194, 328, 466 | 155, 181, 904 |
| 应付债券 | 200, 000, 000 | 199, 650, 000 |
| 其他流动负债 | 42, 808, 244 | 28, 196, 939 |
| 流动负债合计 | 4, 763, 083, 463 | 4, 124, 394, 590 |
| 非流动负债: | | |
| 递延所得税负债 | 10, 402, 591 | 11, 060, 800 |
| 长期借款 | 282, 000, 000 | 200, 000, 000 |
| 其他非流动负债 | 16, 956, 548 | 15, 551, 326 |
| 非流动负债合计 | 309, 359, 139 | 226, 612, 126 |
| 负债合计 | 5, 072, 442, 602 | 4, 351, 006, 716 |
| 股东权益: | | |
| 股本 | 412, 220, 000 | 412, 220, 000 |
| 资本公积 | 614, 366, 960 | 617, 477, 216 |
| 盈余公积 | 121, 313, 202 | 121, 313, 202 |
| 未分配利润 | 500, 177, 140 | 493, 033, 750 |
| 归属于母公司股东权益合计 | 1, 648, 077, 302 | 1, 644, 044, 168 |
| 少数股东权益 | 349, 691, 882 | 356, 003, 642 |
| 股东权益合计 | 1, 997, 769, 184 | 2, 000, 047, 810 |
| 负债和股东权益总计 | 7, 070, 211, 786 | 6, 351, 054, 526 |

合并利润表

编制单位：北京京客隆商业集团股份有限公司（合并） 2013年6月

单位：人民币元

| 项目 | 合并 | |
|-------------------|---|--|
| | 2013年1月1日至 2013年6月30日止 期间 (未经审计) | 2012年1月1日至 2012年6月30日止 期间 (经审计) |
| 一、 营业收入 | 5,097,403,143 | 4,843,166,021 |
| 减： 营业成本 | 4,025,156,342 | 3,809,101,836 |
| 营业税金及附加 | 33,048,964 | 33,212,330 |
| 营业费用 | 741,422,158 | 646,436,266 |
| 管理费用 | 135,440,464 | 147,428,689 |
| 财务费用 | 74,670,213 | 78,185,391 |
| 加： 投资收益 | 188,293 | 221,237 |
| 二、 营业利润 | 87,853,295 | 129,022,746 |
| 加： 营业外收入 | 14,987,320 | 16,104,548 |
| 减： 营业外支出 | 2,151,692 | 2,488,221 |
| 其中： 非流动资产处 置损失 | 1,288,191 | 1,753,678 |
| 三、 利润总额 | 100,688,923 | 142,639,073 |
| 减： 所得税费用 | 27,917,753 | 35,592,090 |
| 四、 净利润 | 72,771,170 | 107,046,983 |
| 归属于母公司所有者的 净利润 | 48,365,390 | 77,631,958 |
| 少数股东损益 | 24,405,780 | 29,415,025 |
| 五、 每股收益： | | |
| (一) 基本每股收益 | 0.12 | 0.19 |

| | | |
|------------------|------------|-------------|
| 六、其他综合收益 | -2,574,000 | 918,000 |
| 七、综合收益总额 | 70,197,170 | 107,964,983 |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额 | 45,791,390 | 78,549,958 |
| 归属于少数股东的综合收益总额 | 24,405,780 | 29,415,025 |

简明合并现金流量表

编制单位：北京京客隆商业集团股份有限公司（合并） 2013年6月

单位：人民币元

| 项目 | 合并 | |
|-------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| | 2013年1月1日至2013年6月30日止期间 (未经审计) | 2012年1月1日至2012年6月30日止期间 (经审计) |
| 经营活动产生的现金净额 | 497,163,871 | 126,549,573 |
| 投资活动所用的现金净额 | -266,874,577 | -103,051,590 |
| 融资活动产生的现金净额 | 12,916,265 | -105,984,006 |
| 现金及现金等价物增加/(减少)净额 | 243,205,559 | -82,486,023 |
| 于一月一日现金及现金等价物 | 461,110,253 | 580,655,216 |
| 汇率变动的影响 | - | - |
| 于六月三十日现金及现金等价物 | 704,315,812 | 498,169,193 |

