

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## 北京京客隆商業集團股份有限公司

BEIJING JINGKELONG COMPANY LIMITED\*

(于中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：814)

### 海外監管公告

本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B作出。

茲載列北京京客隆商業集團股份有限公司（「本公司」）將在上海證券交易所（<http://www.sse.com.cn>）網站刊登的本公司2013年中期報告，僅供參閱。

承董事會命

北京京客隆商業集團股份有限公司

李博

公司秘書

中華人民共和國，北京  
二零一三年九月十日

於本公告公佈之日，本公司之執行董事為李建文先生、李春燕女士及劉躍進先生；非執行董事為衛停戰先生、顧漢林先生及李順祥先生；獨立非執行董事為王利平先生、陳立平先生及蔡安活先生。

\*僅供識別



# 北京京客隆商业集团股份有限公司

## 2013 年中期报告

### 重要提示

本公司董事会及其董事保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带的责任。

### 一、 公司概况

(一) 在本中期报告中，

本公司或公司是指：北京京客隆商业集团股份有限公司

本集团是指：北京京客隆商业集团股份有限公司及其附属公司

(二) 公司法定中文名称：北京京客隆商业集团股份有限公司

英文名称：BEIJING JINGKELONG COMPANY LIMITED

香港股票代码：00814

(三) 公司法定代表人：李建文

(四) 董事会秘书：栾杰

电话：010 - 64603046

传真：010 - 64611370

(五) 公司注册地址: 北京市朝阳区新源街45号楼

公司联系地址: 北京市朝阳区新源街45号楼

公司网站: <http://www.jkl.com.cn>

(六) 登载本中期报告的中国证监会指定网站: [www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn)

(七) 公司债券上市交易所: 上海证券交易所

(八) 公司首次注册登记日期、地点: 1994年5月12日, 北京市朝

阳区工商行政管理局

公司最后一次注册登记日期、地点: 2013年7月5日, 北京市

工商行政管理局

企业法人营业执照注册号: 110000002315927

税务登记号码: 110105101782670

## 二、已发行债券情况

### (一) 北京京客隆商业集团股份有限公司 2013 年公司债券

1、债券简称: 13 京客隆。

2、债券代码: 122264。

3、债券发行规模: 7.5 亿元。

4、债券利率: 本次债券票面利率为 5.48%, 在债券存续期前 3 年固定不变。若第 3 年末发行人行使上调票面利率选择权, 则上调后本次债券票面利率为债券存续期前 3 年票面利率加上上调基点, 在债券存续期限后 2 年固定不变; 若发行人未行使上调票面利率选择权, 则本次债券存续期限后 2 年票面利率仍维持

原有票面利率不变。本次债券票面利率采取单利按年计息，不计复利。

- 5、还本付息方式：按年付息、到期一次还本。利息每年支付一次，最后一期利息随本金一起支付。年度付息款项自付息日起不另计利息，本金自本金兑付日起不另计利息。
- 6、债券信用级别：经联合信用评级有限公司综合评定，发行人的主体长期信用等级为 AA，本次债券的信用等级为 AAA。
- 7、债券发行首日：2013 年 8 月 13 日。
- 8、债券上市时间：2013 年 9 月 5 日。
- 9、债券上市地点：上海证券交易所。
- 10、债券担保：北京市朝阳区国有资本经营管理中心为本次债券提供全额、无条件的、不可撤销的连带责任保证担保。
- 11、保荐人、主承销商、簿记管理人、债券受托管理人：瑞银证券有限责任公司。

### 三、本集团主要财务数据和财务指标

#### （一）本集团主要财务数据摘要

单位：人民币元

项目	2013 年 6 月 30 日	2012 年 12 月 31 日
资产总计	7,070,211,786	6,351,054,526
负债合计	5,072,442,602	4,351,006,716
归属于母公司所有者权益合计	1,648,077,302	1,644,044,168
	2013 年 1-6 月	2012 年 1-6 月
营业收入	5,097,403,143	4,843,166,021



净利润	72,771,170	107,046,983
归属于母公司所有者的净利润	48,365,390	77,631,958

#### 四、已发行债券兑付兑息是否存在违约以及未来是否存在按期偿付风险的情况说明

截至2013年6月30日，本公司已发行债券兑付兑息不存在违约情况，亦没有迹象表明本公司未来按期偿付存在风险。

#### 五、涉及和可能涉及影响债券按期偿付的重大诉讼事项

截至2013年6月30日，本公司没有正在进行的或未决的，会对本公司的财务状况和运营业绩产生重大不利影响的任何诉讼、仲裁或行政程序，并且尽本公司所知，亦不存在任何潜在的或可能产生重大不利影响的诉讼、仲裁或行政程序。

#### 六、已发行债券变动情况

截至2013年6月30日，本公司未获知任何需要向债权人报告的债券变动情况。

#### 七、未经审计财务会计报告

请见本中期报告的附件，财务报表根据国际会计准则编制。

北京京客隆商业集团股份有限公司

二〇一三年九月十日



## 合并资产负债表

编制单位：北京京客隆商业集团股份有限公司（合并） 2013年6月

单位：人民币元

项目	合并	
	2013. 6. 30 (未经审计)	2012. 12. 31 (经审计)
<b>流动资产：</b>		
货币资金	777,730,253	465,268,591
委托贷款	—	—
应收账款	1,181,833,406	1,399,046,174
预付款项	996,483,358	407,513,831
其他应收款	187,196,629	97,929,540
存货	1,375,055,530	1,535,945,684
其他流动资产	153,418,718	68,099,415
<b>流动资产合计</b>	<b>4,671,717,894</b>	<b>3,973,803,235</b>
<b>非流动资产：</b>		
可供出售金融资产	4,900,000	8,332,000
长期股权投资	—	—
投资性房地产	130,860,410	107,081,052
固定资产	1,258,379,272	1,185,622,309
在建工程	109,487,988	163,391,925
无形资产	189,631,398	196,600,805
商誉	86,673,788	86,673,788
长期待摊费用	591,001,362	599,225,992
递延所得税资产	16,153,173	16,542,792
其他非流动资产	11,406,501	13,780,628
<b>非流动资产合计</b>	<b>2,398,493,892</b>	<b>2,377,251,291</b>
<b>资产总计</b>	<b>7,070,211,786</b>	<b>6,351,054,526</b>
<b>流动负债净额</b>	<b>91,365,569</b>	<b>150,591,355</b>

资产总额减流动负债	2,307,128,323	2,226,659,936
流动负债:		
短期借款	2,402,850,743	2,337,706,849
应付票据	667,072,204	20,791,692
应付账款	891,148,944	1,054,796,045
预收款项	432,593,419	466,999,477
应付职工薪酬	7,296,782	8,298,385
应交税费	-82,620,792	-147,230,701
应付股利	7,605,453	4,000
其他应付款	194,328,466	155,181,904
应付债券	200,000,000	199,650,000
其他流动负债	42,808,244	28,196,939
流动负债合计	4,763,083,463	4,124,394,590
非流动负债:		
递延所得税负债	10,402,591	11,060,800
长期借款	282,000,000	200,000,000
其他非流动负债	16,956,548	15,551,326
非流动负债合计	309,359,139	226,612,126
负债合计	5,072,442,602	4,351,006,716
股东权益:		
股本	412,220,000	412,220,000
资本公积	614,366,960	617,477,216
盈余公积	121,313,202	121,313,202
未分配利润	500,177,140	493,033,750
归属于母公司股东权益合计	1,648,077,302	1,644,044,168
少数股东权益	349,691,882	356,003,642
股东权益合计	1,997,769,184	2,000,047,810
负债和股东权益总计	7,070,211,786	6,351,054,526



## 合并利润表

编制单位：北京京客隆商业集团股份有限公司（合并） 2013年6月

单位：人民币元

项目	合并	
	2013年1月1日至 2013年6月30日止 期间 (未经审计)	2012年1月1日至 2012年6月30日止 期间 (经审计)
一、营业收入	5,097,403,143	4,843,166,021
减：营业成本	4,025,156,342	3,809,101,836
营业税金及附加	33,048,964	33,212,330
营业费用	741,422,158	646,436,266
管理费用	135,440,464	147,428,689
财务费用	74,670,213	78,185,391
加：投资收益	188,293	221,237
二、营业利润	87,853,295	129,022,746
加：营业外收入	14,987,320	16,104,548
减：营业外支出	2,151,692	2,488,221
其中：非流动资产处 置损失	1,288,191	1,753,678
三、利润总额	100,688,923	142,639,073
减：所得税费用	27,917,753	35,592,090
四、净利润	72,771,170	107,046,983
归属于母公司所有者 的净利润	48,365,390	77,631,958
少数股东损益	24,405,780	29,415,025
五、每股收益：		
(一)基本每股收益	0.12	0.19



六、其他综合收益	-2,574,000	918,000
七、综合收益总额	70,197,170	107,964,983
归属于母公司所有者的综合收益总额	45,791,390	78,549,958
归属于少数股东的综合收益总额	24,405,780	29,415,025

## 简明合并现金流量表

编制单位：北京京客隆商业集团股份有限公司（合并） 2013年6月

单位：人民币元

项目	合并	
	2013年1月1日至2013年6月30日止期间 (未经审计)	2012年1月1日至2012年6月30日止期间 (经审计)
经营活动产生的现金净额	497,163,871	126,549,573
投资活动所用的现金净额	-266,874,577	-103,051,590
融资活动产生的现金净额	12,916,265	-105,984,006
现金及现金等价物增加/(减少)净额	243,205,559	-82,486,023
于一月一日现金及现金等价物	461,110,253	580,655,216
汇率变动的影响	-	-
于六月三十日现金及现金等价物	704,315,812	498,169,193